



# Protokoll zur 3. SITZUNG DES GEMEINDERATES

am 30.03.2021 im Saal Hohe Munde

Beginn: 19:00 Uhr      Ende: 20:08 Uhr

---

## Vorsitzender:

Bgm. Georgios Chrysochoidis      Für Leutasch

## Gemeinderäte:

Vbgm. Stefan Obermeir	Gemeinsame Leutaschtaler Bürgerliste	
Rainer Außerladscheider	Gemeinsame Leutaschtaler Bürgerliste	
Gregor Hendl	Gemeinsame Leutaschtaler Bürgerliste	
Christian Neuner	Gemeinsame Leutaschtaler Bürgerliste	
Günter Krug	Zukunft für Leutasch	
Martina Nairz	Zukunft für Leutasch	
Siegmond Neuner	Für Leutasch	
Alwin Nairz	Für Leutasch	
Thomas Nairz	Für Leutasch	
Verena Neuner	Für Leutasch	
Romed Pichler	Für Leutasch	
Florian Mößmer	Gemeinsame Leutaschtaler Bürgerliste	für Sandra Neuner
Gernot Post	Für Leutasch	für Martin Albrecht
DI Ernst Ragg	Zukunft für Leutasch	für Siegfried Klotz

## Weiters anwesend:

AL Jochen Neuner  
Vanessa Albrecht, BSc., Martina Nairz (nur bis TOP 5)  
1 Zuhörer

## Entschuldigt:

Sandra Neuner	Gemeinsame Leutaschtaler Bürgerliste
Siegfried Klotz	Zukunft für Leutasch
Martin Albrecht	Für Leutasch

## Tagesordnung

1. Protokollerledigung (Genehmigung und Unterfertigung)
  2. Tätigkeitsberichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
  3. Diskussion und Beschlussfassung über die Eröffnungsbilanz 2020
  4. Diskussion und Beschlussfassung über die Haushaltsüberschreitungen im Finanzjahr 2020
  5. Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2020
  6. Beratung und Beschlussfassung über Verlängerungen bzw. Abschlüsse von Mietverträgen für Geschäftsflächen im Gemeindeamt
  7. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Eveline Wandl über den Kauf des Gst. 2440/4 der Gemeinde Leutasch
  8. Anträge, Anfragen und Allfälliges
-

## Niederschrift

Bürgermeister Georgios Chrysochoidis begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.

Bgm. Chrysochoidis erkundigt sich, ob es zur Tagesordnung Fragen oder Änderungswünsche gibt.

**Dies ist nicht der Fall, womit der Gemeinderat einstimmig die vorliegende Tagesordnung beschließt.**

### 1) Protokollerledigung (Genehmigung und Unterfertigung)

**Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11.03.2021 wird in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt und unterfertigt.**

### 2) Tätigkeitsberichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse

Bürgermeister:

- Aktuelles Gesetzblatt des Landes ist am 29.03.2021 eingetroffen, in welchem die Corona bedingte Selbstsperre Tirols angekündigt wurde und dies eine neuerliche Sperre der Grenze zu Mittenwald bis voraussichtlich 14.04.2021 zur Folge hat.
- Ergebnisse der Gemeindevorstandssitzung:  
Die ausgeschriebene 3-Zimmerwohnung wurde an die WE zur Vergabe an zwei heimische Interessenten empfohlen.  
Die Einstellung eines neuen Bauhofmitarbeiters ab 12.04.2021 wurde beschlossen.

Bauausschuss (Bericht durch Obmann Siegmund Neuner):

- Antrag von Franz Schweigl um Sonderflächenwidmung für einen Geräteschuppen wurde behandelt und zur Stellungnahme an Arch. Dr. Cernusca weitergeleitet.
- Antrag von Lukas Neuner um Sonderflächenwidmung für einen Stall wurde behandelt und zur Stellungnahme an Arch. Dr. Cernusca weitergeleitet.

### 3) Diskussion und Beschlussfassung über die Eröffnungsbilanz 2020

Aufgrund der Umstellung auf die VRV 2015 muss einmalig eine Eröffnungsbilanz erstellt und beschlossen werden. Die Erstellung und Abstimmung erfolgte bereits 2019 und 2020 in Zusammenarbeit mit der GemNova und bringt folgendes Ergebnis:

Auf der Aktivseite sind sämtliche Vermögenswerte (Sachanlagevermögen, Beteiligungen, Kundenforderungen) der Gemeinde Leutasch dargestellt, auf der Passivseite das Fremd- sowie Eigenkapital (Nettovermögen).

Das langfristige Vermögen beträgt demnach rund € 49,36 Mio., das kurzfristige Vermögen € 3,77 Mio. Das Nettovermögen beträgt rund € 39,07 Mio., die Investitionszuschüsse per 01.01.2020 betragen rund € 4,54 Mio., das langfristige Fremdkapital € 9,36 Mio. und das kurzfristige Fremdkapital € 0,16 Mio.

Somit errechnet sich eine Bilanzsumme von insgesamt rund € 53,13 Mio.

Finanzverwalterin Vanessa Albrecht erklärt, dass die Vermögenserfassung bereits seit 2019 durch ihre Vorgängerin Anita Pürgy erfolgt sei. Sie trägt die wesentlichen Daten aus der Eröffnungsbilanz vor.

Der Vorsitzende ergänzt, dass die Eröffnungsbilanz durch die Umstellung auf die VRV 2015 (Voranschlags- und Rechnungsabschlussverordnung, Anm.) erforderlich war, ab jetzt wird jedes Jahr bei null gestartet, womit nun jeder Jahresabschluss nur das jeweilige Jahr darstellt.

Der Prüfungsausschuss befindet die vorgelegten Daten für in Ordnung und empfiehlt dem Gemeinderat diese zu genehmigen.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Eröffnungsbilanz 2020 in der vorliegenden Form.**

4) Diskussion und Beschlussfassung über die Haushaltsüberschreitungen im Finanzjahr 2020

Finanzverwalterin Vanessa Albrecht gibt einen Überblick über die Abweichungen über € 25.000,- im Finanzierungs- und Ergebnishaushalt.

Summe Mittelaufbringung Ergebnishaushalt

Buchung	Voranschlag	Abweichung
€ 4.529.642,73	€ 3.885.400,00	€ 644.242,73

Summe Mittelverwendung Ergebnishaushalt

Buchung	Voranschlag	Abweichung
€ 1.053.164,73	€ 1.127.500,00	€ -74.335,27

Summe Mittelaufbringung Finanzierungshaushalt

Buchung	Voranschlag	Abweichung
€ 5.588.490,86	€ 5.292.900,00	€ 295.590,00

Summe Mittelverwendung Finanzierungshaushalt

Buchung	Voranschlag	Abweichung
€ 2.193.576,56	€ 2.685.000,00	€ -491.423,44

Der Vorsitzende erklärt die größten Posten und fasst zusammen, dass sich bei der Mittelaufbringung Mehreinnahmen und bei der Mittelverwendung Minderausgaben ergeben. Alle Mehraufwendungen seien jedenfalls durch Mehreinnahmen gedeckt, wobei die Ausgabenüberschreitungen in den einzelnen Untergruppen durch Ausgabenunterschreitung kompensiert werden und es im Ergebnishaushalt 2020 zu keiner Überschreitung der Gesamtausgaben gekommen sei.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Haushaltsüberschreitungen vom Finanzjahr 2020 in der vorliegenden Form.**

5) Beratung und Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2020

Jeder Gemeinderatsfraktion wurde gemäß TGO 2001 vorab ein Exemplar der Jahresrechnung ausgehändigt.

Finanzverwalterin Vanessa Albrecht verliest die einzelnen Gruppensummen der Jahresrechnung 2020. Zusammenfassend bringt sie dem Gemeinderat nachfolgende Zahlen zur Kenntnis:

Ergebnishaushalt Summe der Erträge	€ 7.999.378,14
Ergebnishaushalt Summe der Aufwendungen	€ 7.365.649,70
Ergebnishaushalt Summe der Haushaltsrücklagen	-€ 1.232,46
<u>Nettoergebnis Ergebnishaushalt</u>	<u>€ 632.495,98</u>
Finanzierungshaushalt Summe operative Gebarung Einzahlungen	€ 7.237.354,28
Finanzierungshaushalt Summe operative Gebarung Auszahlungen	€ 5.519.959,25
<u>Geldfluss aus der operativen Gebarung</u>	<u>€ 1.717.395,03</u>

Finanzierungshaushalt Summe investive Gebarung Einzahlung	€ 1.135.227,13
Finanzierungshaushalt Summe investive Gebarung Auszahlung	€ 2.166.320,07
<b>Geldfluss aus der investiven Gebarung</b>	<b>-€ 1.031.092,94</b>
Nettofinanzierungssaldo Finanzierungshaushalt	€ 686.302,09
Finanzierungshaushalt Summe Finanzierungstätigkeit Einzahlung	€ 329.500,79
Finanzierungshaushalt Summe Finanzierungstätigkeit Auszahlung	€ 695.123,40
<b>Geldfluss aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-€ 365.622,61</b>
Geldfluss aus voranschlagswirksamer Gebarung	€ 320.679,48
Geldfluss aus nicht voranschlagswirksamer Gebarung	€ 134.435,73
Veränderung an liquiden Mitteln	€ 455.115,21
Anfangsbestand liquide Mittel (31.12.2019)	€ 3.612.129,92
<b>Endbestand liquide Mittel (31.12.2020)</b>	<b>€ 4.067.245,13</b>
<b>davon Zahlungsmittelreserven (31.12.2020)</b>	<b>€ 2.702.826,02</b>

Obfrau des Überprüfungsausschusses Verena Neuner verliest auf Antrag des Vorsitzenden dem Gemeinderat den Bericht des Überprüfungsausschusses.

Der Überprüfungsausschuss hat die Belege 1 bis 4256 Finanzwesen und 5000 bis 9103 Kundenbuchhaltung überprüft und die Richtigkeit und Vollständigkeit der Buchungen festgestellt.

Der jährliche Gesamtschuldendienst beträgt € 1.055.605,09, davon entfallen auf den Zinsendienst € 372.033,85 und auf die Tilgung ca. € 683.571,24. Die Gemeinde Leutasch verfügt über Rücklagen in Höhe von € 2.702.826,02 zum 31. Dezember 2020.

Die Pro-Kopfverschuldung beträgt demnach € 3.513,52 im Jahr 2020, bezogen auf eine Einwohnerzahl von 2.446 Personen. Im Vergleich zum Vorjahr mit € 3.659,87 (Einwohnerzahl 2.453 Personen) hat sich die Pro-Kopfverschuldung somit erneut verringert.

Die Überprüfungen ergaben keine Beanstandungen und der Rechnungsabschluss wurde einstimmig für in Ordnung befunden. Die Mitglieder des Überprüfungsausschusses bedanken sich bei Frau Vanessa Albrecht für die konstruktive Zusammenarbeit und empfehlen dem Gemeinderat die Genehmigung des Rechnungsabschlusses und die Entlastung des Bürgermeisters.

Nachdem keine Anfragen zum Rechnungsabschluss 2020 gestellt werden, übergibt Bgm. Georgios Chrysochoidis den Vorsitz an Vbgm. Stefan Obermeir und verlässt den Sitzungssaal.

Vbgm. Obermeir übernimmt den Vorsitz und bedankt sich beim Überprüfungsausschuss und Vanessa Albrecht. Er bittet in Abwesenheit des Bürgermeisters um Abstimmung zur Entlastung.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Rechnungsabschluss für das Finanzjahr 2020 in der vorliegenden Form. Der Bürgermeister wird einstimmig entlastet.**

Bgm. Georgios Chrysochoidis bedankt sich für das Vertrauen und bei Vanessa Albrecht für die ordentliche Rechnungsführung und den diesmal außergewöhnlichen Aufwand, sowie beim Überprüfungsausschuss unter Obfrau Verena Neuner für die getätigte Arbeit.

6) Beratung und Beschlussfassung über Verlängerungen bzw. Abschlüsse von Mietverträgen für Geschäftsflächen im Gemeindeamt

Nachdem die Mietverträge von Arch. DI Alfons Witting und Physiotherapeutin Susann Imhof bereits ausgelaufen sind, müssen diese neu abgeschlossen bzw. verlängert werden. Der gesamte Mietzins setzt sich aus dem Hauptmietzins und den Betriebskosten zusammen und soll wieder wertgesichert vereinbart werden.

Es ergeben sich unter Berücksichtigung des VPI 2005 ab 2021 somit folgende monatlichen Miet- und Betriebskosten:

Mieter*in	Pachtfläche	Miete (brutto)	Betriebskosten (brutto)	Gesamtmiete inkl. BK und MwSt.
Arch. DI Alfons Witting	41,20 m <sup>2</sup>	€ 363,15	€ 63,03	€ 426,18
Physiotherapeutin Susann Imhof	37,30 m <sup>2</sup>	€ 355,44	€ 67,31	€ 422,75

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vermietung der Geschäftsflächen im Gemeindeamt unter Berücksichtigung des VPI 2005 mit monatlichen Miet- und Betriebskosten für Arch. DI Alfons Witting in Höhe von € 426,18 und für Physiotherapeutin Susann Imhof in Höhe von € 422,75.**

7) Beratung und Beschlussfassung über den Antrag von Frau Eveline Wandl über den Kauf des GSt. 2440/4 der Gemeinde Leutasch

Mit Schreiben vom 01.03.2021 beantragt Frau Eveline Wandl die käufliche Überlassung des GSt. 2440/4, um für das geplante Einfamilienhaus die notwendigen Abstände zur Landesstraße einhalten zu können.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Ansuchen von Frau Wandl für den Erwerb des GSt. 2440/4 der Gemeinde Leutasch im Ausmaß von 77 m<sup>2</sup> zuzustimmen. Der Kaufpreis beträgt € 200,-/m<sup>2</sup>, insgesamt also € 15.400,-. Die Nebenkosten wie Vermessungs-, Vertrags- und Durchführungskosten gehen zu Lasten der Käuferin.**

8) Anträge, Anfragen und Allfälliges

- a) Der Vorsitzende verliest ein Subventionsansuchen der Oberleutascher Bäuerinnen für eine Starthilfe über € 1.000,-.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig (1 Enthaltung durch GR Martina Nairz) die Unterstützung der Oberleutascher Bäuerinnen in Höhe von € 1.000,-.**

- b) Der Vorsitzende verliest einen Antrag von Frau Anke Reck zur Nutzung einer öffentlichen Fläche als Übergangsweide. Es folgt eine eingehende Diskussion.

**Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, diesen Antrag abzulehnen.**

- c) VbGm. Stefan Obermeir beantragt die Aufnahme eines TOP für die Errichtung von Urnengräber beim Friedhof Unterleutasch im Zuge der Sanierung der Friedhofsmauern.

**Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme des TOP.**

Der Vorsitzende ergänzt, dass besagter Baumeister vermutlich nicht für eine solche Planung geeignet sei, werde sich jedoch um entsprechende Angebote von z.B. Steinmetzen kümmern.

- d) VbGm. Stefan Obermeir lobt das neue „Session-Portal“, wünscht aber einen weiteren Zugang für Ersatzgemeinderäte. Der Vorsitzende erklärt, dass dies aus rechtlichen Gründen nicht möglich sei. Es gebe allerdings die Möglichkeit, im Portal ein Sammeldokument zu erstellen und dies per Email weiterzuleiten.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt Bgm. Georgios Chrysochoidis um 20:08 Uhr die Sitzung.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

Die Gemeinderäte: